Raiffeisen BANK	Hiteltípusok												
	Fedezetlen					Ingatlanfedezetes							
	Bankszámlahitel	**OneCard Hitelkártya**	**Személyi kölcsön**	**Babaváró Kölcsön**	**Munkáshitel**	**Személyi kölcsön ingatlanfedezettel**	**Egyetlen hitel**	**Lakáshitel**	**CSOK Plusz hitelprogram**	**Otthon Start Program**	**Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel**	**Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel lakáscélú hitel kiváltására**	**Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel**
Hitelcél	szabad felhasználás	szabad felhasználás	szabad felhasználás	szabad felhasználás	szabad felhasználás	szabad felhasználás	hitelkiváltás	lakásvásárlás	lakásvásárlás	lakásvásárlás	lakásvásárlás	hitelkiváltás	felújítás, energetikai korszerűsítés
Fedezet típusa	jövedelem	jövedelem	jövedelem	jövedelem	jövedelem	jövedelem és ingatlan	jövedelem és ingatlan	jövedelem és ingatlan	jövedelem és ingatlan	jövedelem és ingatlan	jövedelem és ingatlan	jövedelem és ingatlan	jövedelem és ingatlan
Igényelhető összeg	100 000 - 2 000 000 Ft	150 000 - 3 000 000 Ft	300 000 - 15 000 000 Ft	1 000 000 - 11 000 000 Ft	1 000 000 - 4 000 000 Ft	1 000 000 - 100 000 000 Ft	Lakáscélú hitelkiváltás: 1 000 000 - 120 000 000 Ft Szabad felhasználású hitelkiváltás: 1 000 000 - 100 000 000 Ft	1 000 000 - 200 000 000 Ft	1 vállalt gyermek: max. 15 000 000 Ft 2 vállalt gyermek vagy 1 vállalt és 1 meglévő gyermek: max. 30 000 000 Ft 3 vállalt gyermek, 2 vállalt és 1 meglévő gyermek vagy 1 vállalt és több meglévő gyermek: max 50 000 000 Ft	1 000 000 - 50 000 000 Ft	1 000 000 - 200 000 000 Ft	1 000 000 - 200 000 000 Ft	5 000 000 - 100 000 000 Ft
Futamidő	nincs, a hitelkeret folyamatosan rendelkezésre áll, és a visszafizetés mértékével újra felhasználható	nincs, a hitelkeret folyamatosan rendelkezésre áll, és a visszafizetés mértékével újra felhasználható	36-84 hó kölcsönösszegtől függően	72 - 240 hó	60 - 120 hó	10 évre rögzített kamatozás esetén 132-300 hó Futamidő végéig fix kamatozás esetén 120 hó, 180 hó, 240hó	10 évre rögzített kamatozás esetén 132-300 hó Futamidő végéig fix kamatozás esetén 120 hó, 180 hó, 240hó	10 évre rögzített kamatozás esetén 132-300 hó Futamidő végéig fix kamatozás esetén 120 hó, 180 hó, 240hó	120-300 hó	60-300 hó	10 évre rögzített kamatozás esetén 132-300 hó Futamidő végéig fix kamatozás esetén 120 hó, 180 hó, 240hó	10 évre rögzített kamatozás esetén 132-300 hó Futamidő végéig fix kamatozás esetén 120 hó, 180 hó, 240hó	10 évre rögzített kamatozás esetén 132-300 hó Futamidő végéig fix kamatozás esetén 120 hó, 180 hó, 240hó
Igényelhető devizanem	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF	HUF
Kamatozás	Referencia kamathoz kötött, (MNB jegybanki alapkamat + fix kamatfelár), napi kamatszámítás	Referencia kamatlábhoz kötött (MNB jegybanki alapkamat + fix kamatfelár), napi kamatszámítás, vásárlás esetén kamatmentes periódussal	annuitásos, a teljes futamidőre rögzített.	annuitásos, változó kamatozás (az első és második évben 1 éves, harmadik évtől 5 éves kamatperiódus)	annuitásos, változó kamatozás (5 éves kamatperiódus)	annuitásos, 10 évre rögzített kamatozás, vagy futamidő (10, 15, vagy 20 év) végéig fix kamatozás	annuitásos, 10 évre rögzített kamatozás, vagy futamidő (10, 15, vagy 20 év) végéig fix kamatozás	annuitásos, 10 évre rögzített kamatozás, vagy futamidő (10, 15*, vagy 20* év) végéig fix kamatozás *Használatbavételi engedéllyel nem rendelkező, fedezetként szolgáló ingatlan vásárlása esetén nem elérhető	annuitásos, változó kamatozás (az első és második évben 1 éves, harmadik évtől 5 éves kamatperiódus)	annuitásos, változó kamatozás (5 éves kamatperiódus)	annuitásos, 10 évre rögzített kamatozás, vagy futamidő (10, 15, vagy 20 év) végéig fix kamatozás	annuitásos, 10 évre rögzített kamatozás, vagy futamidő (10, 15, vagy 20 év) végéig fix kamatozás	annuitásos, 10 évre rögzített kamatozás, vagy futamidő (10, 15, vagy 20 év) végéig fix kamatozás
Van árfolyam- és kamatkockázat?	kamatkockázat van	kamatkockázat van	nincs	kamatkockázat van, amennyiben a kamattámogatásra való jogosultság feltételei nem teljesülnek	kamatkockázat van, amennyiben a kamattámogatásra való jogosultság feltételei megszűnnek	kamatkockázat van árfolyamkockázat nincs	kamatkockázat van árfolyamkockázat nincs	kamatkockázat van árfolyamkockázat nincs	kamatkockázat van, amennyiben a kamattámogatásra való jogosultság feltételei nem teljesülnek	kamatkockázat van, amennyiben a kamattámogatásra való jogosultság feltételei nem teljesülnek	kamatkockázat van árfolyamkockázat nincs	kamatkockázat van árfolyamkockázat nincs	kamatkockázat van árfolyamkockázat nincs
Kamatperiódus	nincs	nincs	nincs	Változó kamatozás (az első és második évben 1 éves, harmadik évtől 5 éves kamatperiódus)	Változó kamatozás (5 éves kamatperiódus)	10 évre rögzített kamatozás esetén 10 éves (a kamat 10 évente változik), futamidő végéig fix kamatozás esetén nincs	10 évre rögzített kamatozás esetén 10 éves (a kamat 10 évente változik), futamidő végéig fix kamatozás esetén nincs	10 évre rögzített kamatozás esetén 10 éves (a kamat 10 évente változik), futamidő végéig fix kamatozás esetén nincs	Változó kamatozás (az első és második évben 1 éves, harmadik évtől 5 éves kamatperiódus)	Változó kamatozás (5 éves kamatperiódus)	10 évre rögzített kamatozás esetén 10 éves (a kamat 10 évente változik), futamidő végéig fix kamatozás esetén nincs	10 évre rögzített kamatozás esetén 10 éves (a kamat 10 évente változik), futamidő végéig fix kamatozás esetén nincs	10 évre rögzített kamatozás esetén 10 éves (a kamat 10 évente változik), futamidő végéig fix kamatozás esetén nincs
Törlesztés módja, gyakorisága	havi jóváírási kötelezettség, bankszámlahitellel kapcsolatos fizetési kötelezettségek (kamat, kezelési ktg.)	havi minimum fizetendő összeg, felette az Ügyfél által szabadon választható összegben	havi részletekben	havi részletekben	havi részletekben	havi részletekben	havi részletekben	havi részletekben	havi részletekben	havi részletekben	havi részletekben	havi részletekben	havi részletekben
Törlesztés elmaradásának és esetleges kamatkedvezmény feltétel nem teljesítésének következménye	hitelekeret zárolás, felmondás, késedelmi kamat	késedelmi díj, hitelkártya blokkolás és hitelekeret zárolás, felmondás	késedelmi kamat, felmondás, kamatkedvezmény miatti havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj	késedelmi kamat, felmondás	késedelmi kamat, felmondás	késedelmi kamat, felmondás, kamatkedvezmény miatti havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj	késedelmi kamat, felmondás, kamatkedvezmény miatti havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj	késedelmi kamat, felmondás, kamatkedvezmény miatti havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj	késedelmi kamat, felmondás	késedelmi kamat, felmondás	késedelmi kamat, felmondás, kamatkedvezmény miatti havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj	késedelmi kamat, felmondás, kamatkedvezmény miatti havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj	késedelmi kamat, felmondás, kamatkedvezmény miatti havi jóváírási kötelezettség és elvárt tranzakciószám nem teljesítéséért felszámított díj
Minimum szükséges, igazolt havi nettó jövedelem (Magyarországon szerzett) egyedüli igényléskor	170 000 Ft	170 000 Ft	200 000 Ft	Egyedüli igénylés nem lehetséges	Alkalmazott: 193 382 Ft Vállalkozó: jövedelme eléri vagy meghaladja a heti húsz órás munkaviszonyban foglalkoztatottak átlagos jövedelmét	193 382 Ft	193 382 Ft	193 382 Ft	193 382 Ft	193 382 Ft	193 382 Ft	193 382 Ft	193 382 Ft

	Hiteltípusok												
Raiffeisen BANK	Fedezetlen					Ingatlanfedezetes							
	Bankszámlahitel	**OneCard Hitelkártya**	**Személyi kölcsön**	**Babaváró Kölcsön**	**Munkáshitel**	**Személyi kölcsön ingatlanfedezettel**	**Egyetlen hitel**	**Lakáshitel**	**CSOK Plusz hitelprogram**	**Otthon Start Program**	**Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel**	**Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel lakáscélú hitel kiváltására**	**Raiffeisen Zöld Jelzáloghitel**
Raiffeisen Bankszámlára történő jövedelem jóváírás szükséges?	igen	nem	nem, de aktív számlahasználat vállalása esetén kedvezmény érhető el	nem	nem	elsődlegesség vállalása esetén (további kamatkedvezmény magas jövedelem esetén)	elsődlegesség vállalása esetén (további kamatkedvezmény magas jövedelem esetén)	elsődlegesség vállalása esetén (további kamatkedvezmény magas jövedelem esetén)	nem	nem	elsődlegesség vállalása esetén (további kamatkedvezmény magas jövedelem esetén)	elsődlegesség vállalása esetén (további kamatkedvezmény magas jövedelem esetén)	elsődlegesség vállalása esetén (további kamatkedvezmény magas jövedelem esetén)
Magyarországi állandó lakcím szükséges?	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen
Minimum elvárt tevékenységi múlt egyéni vállalkozás esetén	12 hónap	12 hónap	12 hónap	12 hónap	12 hónap	12 hónap	12 hónap	12 hónap	12 hónap	12 hónap	12 hónap	12 hónap	12 hónap
Minimum elvárt folyamatos munkaviszony	3 hónap	3 hónap	3 hónap	minimum 3 hónapos folyamatos, határozatlan idejű munkaviszony a jelenlegi munkahelyen	minimum 3 hónapos folyamatos, határozatlan idejű munkaviszony a jelenlegi munkahelyen	minimum 3 hónapos folyamatos, határozatlan idejű munkaviszony a jelenlegi munkahelyen	minimum 3 hónapos folyamatos, határozatlan idejű munkaviszony a jelenlegi munkahelyen	minimum 3 hónapos folyamatos, határozatlan idejű munkaviszony a jelenlegi munkahelyen	minimum 3 hónapos folyamatos, határozatlan idejű munkaviszony a jelenlegi munkahelyen	minimum 3 hónapos folyamatos, határozatlan idejű munkaviszony a jelenlegi munkahelyen	minimum 3 hónapos folyamatos, határozatlan idejű munkaviszony a jelenlegi munkahelyen	minimum 3 hónapos folyamatos, határozatlan idejű munkaviszony a jelenlegi munkahelyen	minimum 3 hónapos folyamatos, határozatlan idejű munkaviszony a jelenlegi munkahelyen
Bankszámlamúlt szükséges-e az igényléshez?	igen, 2 havi aktív bármely magyar pénzintézetnél	igen, 2 havi aktív bármely magyar pénzintézetnél	igen, 2 havi aktív bármely magyar pénzintézetnél	igen, legalább 2 havi aktív bármely magyar pénzintézetnél	igen, legalább 2 havi aktív bármely magyar pénzintézetnél	igen, legalább 2 havi aktív bármely magyar pénzintézetnél	igen, legalább 2 havi aktív bármely magyar pénzintézetnél	igen, legalább 2 havi aktív bármely magyar pénzintézetnél	igen, legalább 2 havi aktív bármely magyar pénzintézetnél	igen, legalább 2 havi aktív bármely magyar pénzintézetnél	igen, legalább 2 havi aktív bármely magyar pénzintézetnél	igen, legalább 2 havi aktív bármely magyar pénzintézetnél	igen, legalább 2 havi aktív bármely magyar pénzintézetnél
Telefonos elérhetőség szükséges-e az igényléshez?	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen	igen
Raiffeisen Bankszámla nyitása szükséges a kölcsön folyósításához?	igen	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem	nem
Hitelbírálat várható időtartama**	3-4 banki munkanap	kb. 3-4 banki munkanap + kártyagyártás	kb. 3-4 banki munkanap	10 banki munkanap	10 banki munkanap	15 munkanap	15 munkanap	15 munkanap	15 munkanap	15 munkanap	15 munkanap	15 munkanap	15 munkanap
Folyósítás	az igénylőlapon meghatározott feltételekkel történő jóváhagyás esetén a keretbeállításra a jóváhagyás napján kerül sor, eltérő esetben a szerződéskötés napján	az igénylőlapon meghatározott feltételekkel történő jóváhagyás esetén a keretbeállításra a jóváhagyás napján kerül sor, eltérő esetben a szerződéskötés napján. A kerettel az ügyfél csak a kártya aktiválását követően rendelkezhet.	egy összegben	egy összegben	egy összegben	egy összegben	egy összegben	egy összegben	egy összegben	egy összegben	egy összegben	egy összegben	egy összegben
Folyósított összeg rendelkezésre bocsátásának feltétele	-	A kerettel az ügyfél csak a kártya aktiválását követően rendelkezhet.	-	aláírt kölcsönszerződés	aláírt kölcsönszerződés	közjegyzői okirat bemutatása, vagyonbiztosítás megléte és záradékolása, aznapi tulajdoni lap (önálló zálogjog bejegyzése legalább széljegyen szerepel)	közjegyzői okirat bemutatása, vagyonbiztosítás megléte és záradékolása, aznapi tulajdoni lap (önálló zálogjog bejegyzése legalább széljegyen szerepel)	közjegyzői okirat bemutatása, vagyonbiztosítás megléte és záradékolása, aznapi tulajdoni lap (önálló zálogjog bejegyzése legalább széljegyen szerepel), használatbavételi engedéllyel nem rendelkező ingatlan esetén használatbavételi engedély bemutatása	közjegyzői okirat bemutatása, vagyonbiztosítás megléte és záradékolása, aznapi tulajdoni lap (önálló zálogjog bejegyzése legalább széljegyen szerepel), használatbavételi engedéllyel nem rendelkező ingatlan esetén használatbavételi engedély bemutatása	közjegyzői okirat bemutatása, vagyonbiztosítás megléte és záradékolása, aznapi tulajdoni lap (önálló zálogjog bejegyzése legalább széljegyen szerepel), használatbavételi engedéllyel nem rendelkező ingatlan esetén használatbavételi engedély bemutatása	közjegyzői okirat bemutatása, vagyonbiztosítás megléte és záradékolása, aznapi tulajdoni lap (önálló zálogjog bejegyzése legalább széljegyen szerepel)	közjegyzői okirat bemutatása, vagyonbiztosítás megléte és záradékolása, aznapi tulajdoni lap (önálló zálogjog bejegyzése legalább széljegyen szerepel)	közjegyzői okirat bemutatása, vagyonbiztosítás megléte és záradékolása, aznapi tulajdoni lap (önálló zálogjog bejegyzése legalább széljegyen szerepel)

**Feltételezve, hogy minden hitelbírálathoz szükséges dokumentum hiánytalanul beadásra került.
Az egyes hitelezéssel kapcsolatos fogalmak magyarázata megtalálható a Hitelkisokosban.
Jelen tájékoztató a 2026.01.01-én érvényes feltételek alapján került meghatározásra.